


CONVENI MARC

**REGULADOR DE LES RELACIONS
ECONOMIC-FINANCERES**

**ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORRENT
I NOUS ESPAIS TORRENT S.A.**

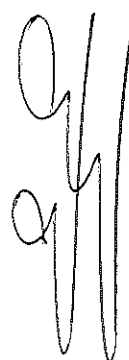
Torrent, a 8 de maig de 2000

REUNITS

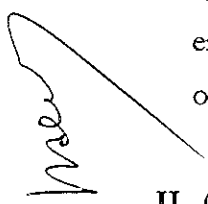

 D'una part, **JOSÉ BRESÓ OLASO**, major d'edat, *DNI/NIF* núm. 22.668.487-D, i veí de Torrent.

De l'altra, **SEVERINO YAGO TORRENT**, major d'edat, *DNI/NIF* núm. 73.754.362, i amb domicili a l'avinguda del País Valencià, núm. 31, de Torrent.


INTERVENEN

- 
1. El Sr. **BRESÓ OLASO** en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE TORRENT** en virtut de la seua condició de Tinent d'Alcaldia i expressament facultat per aquest acte per acord del Plé de l'Ajuntament de 2 de maig de 2000. Actúa assistit del Sr. Secretari de la Corporació, D. Juan Antonio Ferrero Mora
 2. El Sr. **YAGO TORRENT** en nom i representació de la mercantil **NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.** amb CIF nº A 96865332 inscrita al tom 6479, llibre 3784, foli 133, secció 8, full V-68758 del Registre Mercantil de València. Actúa en la seua condició de Conseller Delegat de la Societat i està especialment facultat per acord del seu Consell d'Administració de 30 de març de 2000.

MANIFESTEN

- 
- I. Que la mercantil Nous Espais és una empresa municipal a la que l'Ajuntament li encarregarà l'elaboració dels projectes tècnics i l'execució de les obres que considere oportuns.
- 
- II. Que sense perjudi de que en cada encàrrec s'establisquen les concretes condicions financeres en que es desenvoluparà la comanda, resulta convenient definir amb caràcter general la manera en que es desenvoluparan els aspectes econòmics d'eixos encàrrecs, la qual cosa es fa segons les següents

ESTIPULACIONS




Primera.- Objecte


És objecte del presente conveni regular les relacions econòmiques entre l'Ajuntament de Torrent, d'ara endavant l'Ajuntament, i la mercantil NOUS ESPAIS TORRENT, S.A., d'ara endavant Nous Espais, en els assumptes relatius a encàrrecs de l'Ajuntament per a la redacció de projectes i l'execució d'obres. No obstant, cada encàrrec municipal de projecte o d'obra serà objecte d'un conveni específic en el que s'establiran les condicions financeres reguladores de la comanda.

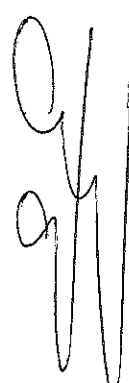
Segona.- Determinació de l'import de l'encàrrec

1. Projectes

 Els honoraris dels projectes que l'Ajuntament encarregue a Nous Espais seran els que facture el redactor del projecte, IVA exclòs, a Nous Espais incrementat en un dinou per cent en concepte de despeses generals i benefici de la societat municipal.

2. Obres

 a) L'import de cadascuna de les obres que l'Ajuntament encomane a Nous Espais serà el que resulte de la seua liquidació definitiva, IVA exclòs, afegint-li el tretze i el sis per cent en concepte de despeses i de benefici industrial respectivament.

 b) Fins que es conega la quantitat corresponent a la liquidació definitiva, serà d'aplicació la que conste en el contracte suscrit per Nous Espais i l'empresa constructora a qui se li adjudique l'execució de l'obra.

3.-Despeses generals i benefici industrial

Els percentatges establerts en el present conveni en concepte de benefici i despeses generals podrà ser revisat en funció del creixement econòmic de Nous Espais.

Tercera.- Terminis de pagament

1. Projectes

Els terminis de pagament dels encàrrecs municipals relatius a la redacció de projectes seran:

- * el 15 per cent a l'encàrrec
- * el 70 per cent a la presentació del projecte
- * el 15 per cent a l'aprovació municipal del projecte sense objeccions d'índole tècnica o en el termini de tres mesos desde la seua presentació si l'aprovació es retardara més de tres mesos per causa no imputable a Nous Espais.

2. Obres

Els terminis de pagament dels encàrrecs municipals relatius a l'execució d'obres seran contra factura mensual expedida per Nous Espais acompanyada per certificació d'obra expedida per la Direcció Facultativa. L'import de la factura serà el de la certificació d'obra incrementada en un dinou per cent en concepte de benefici i despeses generals.

Quarta.- Obligació de pagament

1. L'obligació de pagament de cadascun dels terminis naix en el moment de presentació per Nous Espais de la corresponent factura.

2. Les factures que presente Nous Espais seran abonades per l'Ajuntament en el termini màxim de seixanta dies naturals.

Cinquena.- Comunicació a l'Ajuntament dels contractes

Nous Espais remetrà a l'Ajuntament còpia compulsada dels contractes d'obra i d'assistència tècnica que celebre a conseqüència dels encàrrecs municipals. El termini de remissió serà de quinze dies com a màxim des de la seua firma.

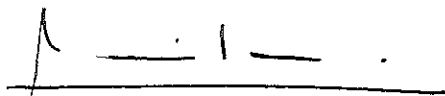
Sisena.- Principis de publicitat i concurrència

L'activitat contractual de Nous Espais respectarà els principis de publicitat i concurrència tret que la naturalesa de l'operació a realitzar siga incompatible amb aquestos principis.

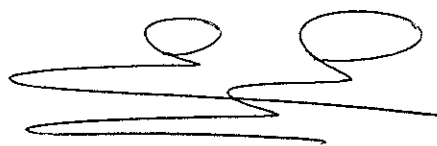
Setena.- Garanties

Nous Espais aplicarà les determinacions establertes pel Capítol III, Títol II de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Publiques.

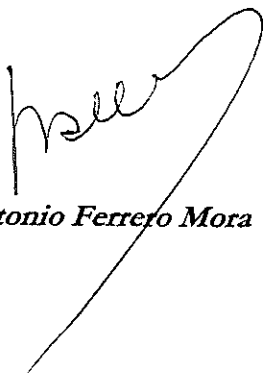
En prova d'acord amb el contingut del present document, el signen per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data consignats en l'encapçalament amb la intervenció del Sr. Secretari de la Corporació



José Bresó Olaso



Severino Yago Torrent



Juan Antonio Ferreiro Mora