

Intermediació hipotecària

Un professional mediador facilita la negociació d'acords amb els bancs, a fi que les persones afectades per problemàtiques hipotecàries puguen superar les dificultats de pagament, refinançant el seu préstec hipotecari a fi d'evitar la pèrdua de la seua casa, o tramitant una dació en pagament, un lloguer social o la suspensió del llançament del seu habitatge habitual.

La Diputació de València, en col·laboració amb el Centre de Mediació de l'il·lustre Col·legi d'Advocats de València, ofereix un servei d'informació i assessorament dirigit a tots els ciutadans i les famílies que tinguen dificultats per a atendre el pagament del seu préstec hipotecari i que es troben en risc de perdre el seu habitatge habitual.

Mediació familiar

La mediació facilita una gestió pacífica de les discrepàncies familiars i permet trobar solucions útils amb avantatges per a tots, ja que pot evitar processos judicials llargs i conflictius que afecten mares, pares, fills, germans, iaïos, néts... La mediació és un instrument necessari per a millorar la convivència familiar i ciutadana.

Què ofereix?

En casos d'intermediació hipotecària: El mediador fa un primer assessorament, estudia la situació econòmica de la persona afectada i, conjuntament, dissenyen un pla de viabilitat, o d'altres propostes adaptades a les necessitats reals de cada situació. **El mediador presenta i negocia aquestes propostes amb el banc buscant-hi la millor solució.**

En les mediacions familiars: El mediador informa els usuaris dels múltiples avantatges de la mediació aplicada a cada cas concret. Si les persones que viuen el conflicte familiar manifesten la seua voluntat de participar-hi, s'inicia la mediació sense dilacions i, per mitjà de les tècniques i habilitats mediadores, s'ajuda les persones a arribar a punts de consens i a acords beneficiosos per a tots.

Qui atén aquest servei?

Advocats de l'ICAV (Col·legi d'Advocats de València) formats en l'àmbit i les tècniques de mediació i en temes hipotecaris ofereixen els seus coneixements jurídics, les seues habilitats mediadores i de negociació per a facilitar solucions útils i viables que ajuden les persones a superar de forma positiva les problemàtiques hipotecàries i familiars. La intermediació i la mediació són, en tot cas, la millor alternativa a un procediment judicial que pot ser lent i costós per a totes les parts.

Destinatari +

1 Les persones amb dificultats per a fer front al pagament del seu préstec hipotecari o el lloguer sobre el seu habitatge únic i habitual.

2 Les persones que viuen una situació de conflicte o discrepàncies entre pares, fills, parella, iaïos, néts, tios o altres familiars.

Com sol·licitar-ho? +

A través dels serveis socials del seu Ajuntament.

Troband
Solucions
Útils

+ info. a través del nostre telèfon
96 310 31 89

+ a través de la nostra web
www.mediacion.icav.es



Documentació +

Documentació per a presentar en la seua visita al Servei d'Intermediació Hipotecària:

- 1** DNI o NIE dels titulars.
- 2** Escriptura de compra de l'habitatge.
- 3** Escriptura del préstec hipotecari.
- 4** Document de l'entitat financera sobre l'estat del préstec actualitzat: quotes pendents, capital inicial, capital pendent, la seua finalització, tipus d'interés actual i import de les quotes. Si no es disposa d'aquesta documentació, es pot aportar l'últim rebut del banc.
- 5** Certificat de convivència o del padró de l'ajuntament.
- 6** Certificat d'ingressos actuals de tots els membres de la unitat familiar i titulars del préstec.
- 7** Notificacions rebudes del jutjat o de l'entitat.

Documentació per a presentar al Servei de Mediació Familiar:

No és imprescindible portar documentació en la primera visita al Servei de Mediació, però es pot aportar la que cada persona considere oportuna.

LA DIPU CONTIGO

Mediación familiar e Intermediación en problemáticas hipotecarias y desahucios

Buscando
Soluciones
Mediadoras

Servicio de Mediación para facilitar soluciones útiles a las discrepancias familiares, a las problemáticas hipotecarias y a los desahucios.



Intermediación hipotecaria

Un profesional mediador facilita la negociación de acuerdos con los Bancos, para que las personas afectadas por problemáticas hipotecarias puedan superar las dificultades de pago refinanciando su préstamo hipotecario y evitando la pérdida de su casa o tramitando una dación en pago, un alquiler social o la suspensión del lanzamiento de su vivienda habitual.

La Diputación de Valencia en colaboración con el Centro de Mediación del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, ofrece un Servicio de información y asesoramiento dirigido a todos los ciudadanos y familias que tengan dificultades para atender el pago de su préstamo hipotecario y se encuentren en riesgo de perder su vivienda habitual.

Mediación familiar

La mediación facilita una gestión pacífica de las discrepancias familiares, permitiendo encontrar soluciones útiles, con ventajas para todos, ya que puede evitar largos y conflictivos procesos judiciales que afectan a madres, padres, hijos, hermanos, abuelos, nietos...La mediación es un instrumento necesario para mejorar la convivencia familiar y ciudadana.

¿Qué ofrece?

En casos de Intermediación hipotecaria: El mediador realiza un primer asesoramiento, estudia la situación económica de la persona afectada y diseñan conjuntamente, un plan de viabilidad u otras propuestas adaptadas a las necesidades reales de cada situación. **El mediador presenta y negocia estas propuestas con el Banco buscando la mejor solución.**

En las mediaciones familiares: El mediador informa a los usuarios de las múltiples ventajas de la mediación aplicada a cada caso concreto. Si las personas que viven el conflicto familiar manifiestan su voluntad de participar, se inicia la mediación, sin dilaciones y a través de las técnicas y habilidades mediadoras, se ayuda a las personas a conseguir puntos de consenso y acuerdos beneficiosos para todos.

¿Quiénes atienden este servicio?

Abogados del ICAV formados en el ámbito y en las técnicas de mediación y en temas hipotecarios ofrecen sus conocimientos jurídicos, sus habilidades mediadoras y de negociación para facilitar soluciones útiles y viables que ayuden a las personas a superar de forma positiva las problemáticas hipotecarias y familiares. La intermediación y la mediación son, en todo caso, la mejor alternativa a un procedimiento judicial que puede ser lento y costoso para todas las partes.

Destinatarios +

- 1 Las personas con dificultades para afrontar el pago de su préstamo hipotecario o el alquiler sobre su vivienda única y habitual.
- 2 Las personas que viven una situación de conflicto o discrepancias entre padres, hijos, pareja, abuelos, nietos, tíos u otros familiares.

Cómo solicitarlo +

A través de los servicios sociales de su Ayuntamiento.

Encontrando
Soluciones
Útiles

+ info. a través de nuestro teléfono
96 310 31 89

+ a través de nuestra web
www.mediacion.icav.es



Documentación +

Documentación para presentar en su visita al Servicio de Intermediación Hipotecaria:

- 1 DNI o NIE de los titulares.
- 2 Escritura de compra de la vivienda.
- 3 Escritura del préstamo hipotecario.
- 4 Documento de la entidad financiera sobre el estado del préstamo actualizado: cuotas pendientes, capital inicial, capital pendiente, finalización del mismo, tipo de interés actual e importe de las cuotas. Si no se dispone de esta documentación, aportar el último recibo del Banco.
- 5 Certificado de convivencia o del padrón del ayuntamiento.
- 6 Certificado de ingresos actuales de todos los miembros de la unidad familiar y titulares del préstamo.
- 7 Notificaciones recibidas del juzgado o de la entidad.

Documentación para presentar al Servicio de Mediación familiar:

No es imprescindible llevar documentación en la primera visita al Servicio de Mediación pero puede aportarse la que cada persona considere oportuna.

LA DIPU AMB TU

Mediació familiar i Intermediació en problemàtiques hipotecàries i desnonaments

Buscant
Solucions
Mediadors

Servei de Mediació per a facilitar solucions útils i les discrepàncies familiars, a les problemàtiques hipotecàries i als desnonaments.

